

Styrelsen och verkställande direktören för

BYGGmax Group AB

Org nr 556656-3531

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2008 - 31 december 2008

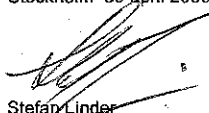
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	4
Balansräkning - koncernen	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncernen	7
Resultaträkning - moderföretaget	8
Balansräkning - moderföretaget	9
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget	10
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	11
Underskrifter	23

Undertecknad Styrelseledamot i Byggmax Group AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,

dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 april 2009.

Årstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 30 april 2009



Stefan Linder

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncernen

BYGGmax Group koncernen bedriver försäljning av byggnadsmaterial och är etablerad på 43 platser i Sverige, 10 platser i Norge och 1 plats i Finland. Affärsidén är att vara Sveriges, Norges och Finlands billigaste och bästa alternativ för de som skall köpa byggmaterial med hög kvalitet.

Ägarförhållande

BYGGmax Group AB ägs per 31 december 2008 i majoritet (72 %) av Altors 2003-fond. Altor skall tillsammans med bolagets grundare och företagsledning utveckla BYGGmax koncernen.

Moderföretaget

BYGGmax Group AB utgör ett holdingbolag, verksamheten bedrivs i dotterbolaget BYGGmax AB (Org.nr 556645-6215) och i dotterbolaget BYGGmax Fastighetsutveckling AB och dotterbolag till detta bolag. Bolaget har inte haft några anställda under året.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Verksamheten kommer att fortsätta att expandera genom att etablera nya anläggningar i Sverige, Norge, Finland och genom att förädla och vidareutveckla befintliga anläggningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

BYGGmaxkoncernen, tre år i sammandrag, tkr

	2008	2007	2006
Omsättning	2 107 012	1 771 083	1 354 056
Rörelseresultat före avskrivningar	153 108	132 478	116 258
Rörelseresultat före goodwillavskrivningar	132 852	120 383	85 715
Soliditet (1)	36,5%	36,6%	37,1%
Räntetäckningsgrad (2)	375,0%	355,5%	286,1%
Skuldsättningsmultiplikator (3)	2,8	4,7	5,7

(1) (Justerat eget kapital + efterställda aktieägarlån) / Balansomslutning

(2) Resultat före avskrivningar / netto kontant ränta (kontant räntekostnad minus kontant ränteintäkt)

(3) (Räntebärande skuld exkl aktieägarlån - kassa) / rörelseresultat före avskrivningar

Styrelsens och verkställande direktörens förslag till beslut om vinstutdelning**Förslag till vinstdisposition***Moderbolaget*

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Överkurs fond	166 972 468
Balanserat resultat	25 106 400
Årets resultat	<u>-25 100 708</u>
Summa, kronor	<u>166 978 160</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att
i ny räkning överförs

166 978 160₂₁₆

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Nettoomsättning		2 107 012	1 771 083
Övriga rörelseintäkter	1	2 719	1 595
		2 109 731	1 772 678
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 512 587	-1 292 865
Övriga externa kostnader	2,3	-279 210	-201 345
Personalkostnader	4,5	-164 826	-145 990
Rörelseresultat före avskrivningar		153 108	132 478
Avskrivningar materiella och immateriella anläggningstillgångar	6	-77 202	-73 476
Övriga rörelsekostnader	1	-5 271	-835
Rörelseresultat		70 636	58 167
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		15 688	3 034
Ränteintäkter	7	8 669	8 041
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-93 385	-81 075
Resultat efter finansiella poster		1 609	-11 833
Resultat före skatt		1 609	-11 833
Skatt på årets resultat	9	-15 529	-12 882
Årets resultat		-13 920	-24 715

Dne

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande	10	11 719	6 881
Goodwill	11	982 369	1 044 585
		994 088	1 051 466
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	14	19 893	20 225
Markanläggningar på annans fastighet	12	4 076	3 605
Inventarier, verktyg och installationer	15	41 372	33 565
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	4 860	29 307
		70 202	86 702
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	17	480	511
Andra långfristiga fordringar		41	21
		521	532
Summa anläggningstillgångar		1 064 811	1 138 700
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		232 657	193 746
Pågående arbeten för annans räkning		19	—
Förskott till leverantörer		1 088	2 829
		233 764	196 575
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 480	10 764
Övriga fordringar		7 999	6 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	32 406	29 115
		55 885	46 465
<i>Kassa och bank</i>		124 572	19 372
Summa omsättningstillgångar		414 221	262 412
SUMMA TILLGÅNGAR		1 479 031	1 401 112

RHE

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
Aktiekapital (18 367 672 aktier, kvotvärde 1)		18 368	18 159
		18 368	18 159
Fria reserver		82 433	103 923
Årets resultat		-13 920	-24 715
		68 513	79 208
Summa eget kapital		86 881	97 367
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	20	21 896	18 143
		21 896	18 143
Långfristiga skulder	21		
Övriga skulder till kreditinstitut		556 945	618 935
Skulder till andra närstående fysiska och juridiska personer		452 744	415 675
		1 009 689	1 034 610
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	—	23 340
Leverantörsskulder		302 210	172 633
Aktuella skatteskulder		1 628	8 206
Övriga skulder		12 736	5 601
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	43 991	41 212
Summa skulder		360 565	250 992
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 479 031	1 401 112

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	45 500	45 500
Aktier i dotterbolaget BYGGmax AB	235 292	178 004
Aktier i annat koncernföretag	—	139
Summa ställda säkerheter	280 792	223 643
Ansvarsförbindelser		
Kapitaltäckningsgaranti till förmån för koncernföretag	Inga	
	—	36 300
	—	36 300

Kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	70 636	58 167
Erlagd och erhållen ränta	-80 422	-66 076
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	78 472	73 400
	68 686	65 491
Betald skatt	-18 354	390
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 332	65 881
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager	-37 189	-60 478
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-9 420	-2 343
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	139 491	91 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten	143 214	94 139
Investeringsverksamheten		
Förvärv av dotterföretag	–	-37 170
Avyttring av dotterföretag	15 688	29 214
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-7 719	-1 136
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-107 447	-51 857
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	110 367	339
Förvärv av finansiella tillgångar	–	-3
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-23 340	268
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 451	-60 345
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	3 653	–
Upptagna lån	42 578	36 307
Amortering av lån	-71 794	-89 168
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-25 563	-52 861
Årets kassaflöde	105 200	-19 067
Likvida medel vid årets början	19 372	38 389
Likvida medel i förvärvat bolag	–	50
Likvida medel vid årets slut	124 572	19 372

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys - koncernen

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Orealiserade valutakursdifferenser	199	-299
Av- och nedskrivningar av tillgångar	77 202	73 476
Resultat avyttring av anläggningstillgångar	1 071	223
	78 472	73 400

Resultaträkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01 -2008-12-31</i>	<i>2007-01-01 -2007-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-940	-1 497
Personalkostnader	4	-196	—
Rörelseresultat		-1 136	-1 497
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	174	91
Räntekostnader	8	-33 901	-31 029
Resultat efter finansiella poster		-34 862	-32 435
Resultat före skatt		-34 862	-32 435
Skatt på årets resultat	9	9 761	9 086
Årets resultat		-25 101	-23 349

815

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	235 392	178 104
Fordringar hos koncernföretag		354 008	354 008
		<u>589 400</u>	<u>532 112</u>
Summa anläggningstillgångar		589 400	532 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		34 870	54 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	15	15
Summa kortfristiga fordringar		<u>34 885</u>	<u>54 303</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>6 130</u>	<u>5 410</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>41 015</u>	<u>59 713</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		630 415	591 825

Balansräkning - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (18 367 672 aktier, kvotvärde 1)		18 368	18 159
		18 368	18 159
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		166 973	163 528
Balanserad vinst eller förlust		25 106	23 349
Årets resultat		-25 101	-23 349
		166 978	163 528
Summa eget kapital		185 346	181 687
Långfristiga skulder			
Skulder till andra närstående fysiska och juridiska personer	21	444 215	407 147
		444 215	407 147
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		–	2 239
Skatteskulder		2	–
Övriga skulder		852	752
Summa skulder		854	2 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		630 415	591 825

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - moderföretaget

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Ställda säkerheter		
Aktier i dotterbolaget BYGGmax AB	235 292	178 004
Ansvarsförbindelser		
	Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från Bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms och rabatter.

Immateriella tillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbete avser det projekt som genomförts gällande byte av koncernens affärssystem. Affärssystemet togs i drift under våren 2006 och skrivs av under 5 år. Goodwill uppstod vid BYGGmax Förvaltnings AB förvärv av BYGGmax AB och BYGGmax Holding AB förvärv av BYGGmax Förvaltnings AB. Bolagen BYGGmax Förvaltnings AB och BYGGmax Holding AB har under 2007 fusionerats in i BYGGmax AB.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med eventuella restvärden. Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Nyttjandeperiod
	Koncernen
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5 år
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	5 och 20 år

Materiella tillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Kundfordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Reservering görs för de fordringar som bedöms som osäkra. 

BYGGmax Group AB

Org nr 556656-3531

Varulager

Varulagret, värderat enligt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:3 är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt viktat medelvärde, respektive verkligt värde. Härvid har varulagret värderats till 97 % av anskaffningsvärdet.

Leasing - leasetagare

Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2000:4 om redovisning av leasingavtal tillämpas. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas emot eget kapital.

Värderingar av tillgångar och skulder i utländska valutor

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagskurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt genomsnittskurs.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar.

Koncernredovisning

Koncernredovisning har upprättats i enlighet med Redovisningsrådets rekommendation RR 1:00.

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden, vilket innebär att dotterföretagens egna kapital vid förvärvet, fastställt som skillnaden mellan tillgångarnas och skuldernas verkliga värden, elimineras i sin helhet. I koncernens egna kapital ingår härigenom endast den del av dotterföretagens egna kapital som tillkommit efter förvärvet.

Under året förvärvade bolag inkluderas i koncernredovisningen med belopp avseende tiden efter förvärvet. Resultat från under året sålda bolag har inkluderats i koncernens resultaträkning för tiden fram till tidpunkten för avyttringen.

BYGGmax Group ABs samtliga utländska dotterföretag klassificeras som självständiga dotterföretag, varför dagskursmetoden tillämpas för omräkning av deras bokslut. Detta innebär att de utländska dotterföretagens tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs. Samtliga poster i resultaträkningarna omräknas till årets genomsnittskurs. Omräkningsdifferenser förs direkt till koncernens egna kapital.

Intervinster inom koncernen elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållen utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.



BYGGmax Group AB

Org nr 556656-3531

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det verkliga värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan företag i koncernen liksom därmed sammanhängande orealiserade vinster elimineras i sin helhet.

Fusion

Fusion som utgör en koncernintern omstrukturering redovisas enligt koncernvärdemetoden, vilket innebär att tillgångar och skulder övertas till värden som har sin grund i den förvärvsanalys som upprättades vid det ursprungliga förvärvet av det överlåtande bolaget. Fusionsdifferensen förs direkt mot eget kapital.

Koncernuppgifter

BYGGmax Group AB ägs per 31 december i majoritet (72 %) av Altors 2003-fond med säte på Jersey.

BYGGmax Group AB äger 100% av aktierna i BYGGmax AB, 556645-6215 och 100% i BYGGmax Fastighetsutveckling AB, 556726-8593

Inga inköp och försäljningar har förekommit mellan bolagen. 

Not 1 Valutakursdifferenser

I rörelseresultatet ingår valutakursdifferenser avseende rörelsefordringar och rörelseskulder enligt följande:

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
Övriga rörelseintäkter	983	802
Övriga rörelsekostnader	-4 199	-503
	-3 216	299

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Koncern

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	737	673
Andra uppdrag	321	792

Deloitte AS

Revisionsuppdrag	—	19
Andra uppdrag	—	4

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Modern</i>		

<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	62	55
Andra uppdrag	10	11

Not 3 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
<i>Koncern</i>		

Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal

Räkenskapsårets leasingkostnader exklusive lokalhyror	25 554	18 437
---	--------	--------

Not 4 Anställda och personalkostnader**Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda under året.

	2008-01-01 -2008-12-31	varav män	2007-01-01 -2007-12-31	varav män
Dotterföretag				
Sverige	288	80%	262	81%
Norge	63	81%	35	71%
Finland	5	60%	—	0%
Totalt i dotterföretag	356	79%	297	80%
Koncernen totalt	356	79%	297	80%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar
Könsfördelning i företagsledningen

	2008-12-31 Andel kvinnor	2007-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	0%	0%
Övriga ledande befattningshavare	—	0%
Koncernen totalt		
Övriga ledande befattningshavare	20%	13%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2008-01-01 --2008-12-31		2007-01-01 --2007-12-31	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget (varav pensionskostnad)	604	196 1)	—	— (—)
Dotterföretag (varav pensionskostnad)	124 437	36 748 (4 066)	104 736	35 692 (3 372)
Koncernen totalt (varav pensionskostnad)	125 041	36 944 2) (4 066)	104 736	35 692 (3 372)

Av koncernens pensionskostnader avser 166 tkr (0) kr gruppen styrelse och VD.
Inga utestående pensionsförpliktelser finns till koncernens styrelse och VD.

**Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl.
och övriga anställda**

	2008-01-01 --2008-12-31		2007-01-01 --2007-12-31	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Moderföretaget	604	—	—	—
Dotterföretag	2 218	122 219	1 200	103 536
Koncernen totalt	2 822	122 219	1 200	103 536

Vissa anställda i dotterbolaget BYGGmax AB äger aktier i BYGGmax Group AB.

BYGGmax Group AB

Org nr 556656-3531

Not 5 Sjukfrånvaro

	<u>2008-01-01</u> <u>-2008-12-31</u>	<u>2007-01-01</u> <u>-2007-12-31</u>
Total sjukfrånvaro som en andel av ordinarie arbetstid	2%	3%
Andel av den totala sjukfrånvaron som avser sammanhängande sjukfrånvaro på 60 dagar eller mer	33%	27%
<i>Sjukfrånvaro som en andel av varje grupps ordinarie arbetstid:</i>		
Män	2%	2%
Kvinnor	5%	7%
<i>Sjukfrånvaron fördelad efter ålderskategori:</i>		
29 år eller yngre	2%	2%
30-49 år	4%	2%
50 år eller äldre	1%	4%

ME

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Koncernen		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o likn	-2 669	-1 817
Goodwill	-62 216	-62 216
Byggnader och markanläggningar på annans fastighet	-210	-181
Pågående nyanläggningar	-114	-38
Inventarier, verktyg och installationer	-11 993	-9 224
	<u>-77 202</u>	<u>-73 476</u>

Not 7 Ränteintäkter

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Koncernen		
Ränteintäkter, övriga *	3 539	3 388
Valutakursdifferenser	5 130	4 653
* varav kontant betald 3 539 tsek (3 388)	<u>8 669</u>	<u>8 041</u>
Moderföretaget		
Ränteintäkter, övriga	174	91
	<u>174</u>	<u>91</u>

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Koncernen		
Räntekostnader, övriga *	-83 775	-77 068
Övriga finansiella kostnader	-186	-627
Valutakursdifferenser	-9 424	-3 380
* varav kontant betald -44 365 tsek (-40 651)	<u>-93 385</u>	<u>-81 075</u>
Moderföretaget		
Räntekostnader	-33 901	-31 029
	<u>-33 901</u>	<u>-31 029</u>

Not 9 Skatt på årets resultat

	2008-01-01 -2008-12-31	2007-01-01 -2007-12-31
Koncernen		
Skatt på årets resultat	-11 669	-10 604
Skatt hänförlig till tidigare räkenskapsår	-107	1 786
Uppskjuten skatt hänförligt till årets avsättning till periodiseringsfond samt överavskrivningar i dotterföretag.	-4 855	-4 064
Effekt på uppskjuten skatt till följd av ändrad skattesats från 28% till 26,3%	1 102	-
	<u>-15 529</u>	<u>-12 882</u>

Varav skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfonder 482 (328) TSEK.

Gällande uppskjuten skatt se not 20.

Moderföretaget		
Aktuell skatt	9 761	9 086
	<u>9 761</u>	<u>9 086</u>

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	10 151	9 003
Nyanskaffningar	7 719	1 361
Årets valutakursdifferenser	-217	-213
	<u>17 653</u>	<u>10 151</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 270	-1 441
Årets avskrivning enligt plan	-2 669	-1 817
Årets valutakursdifferenser	5	-12
	<u>-5 934</u>	<u>-3 270</u>
Redovisat värde vid periodens slut	11 719	6 881

Balanserade utgifter för utvecklingsarbete avser främst det projekt som genomförts gällande byte av koncernens affärs- och kassasystem. Affärs- och kassasystemet togs i drift under våren 2006. Under året har investeringar skett i främst Norge och Finland.

Not 11 Goodwill

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>1 172 603</u>	<u>1 172 603</u>
	<u>1 172 603</u>	<u>1 172 603</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-128 018	-65 797
Årets avskrivning enligt plan	-62 216	-62 216
Årets valutakursdifferenser	-	-5
	<u>-190 234</u>	<u>-128 018</u>
Redovisat värde vid periodens slut	982 369	1 044 585

Not 12 Markanläggningar på annans fastighet

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	4 151	2 409
Nyanskaffningar	906	1 770
Avyttringar och utrangeringar	-312	–
Årets valutakursdifferenser	-44	-28
	<u>4 701</u>	<u>4 151</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-546	-392
Avyttringar och utrangeringar	61	–
Årets avskrivning enligt plan	-178	-181
Årets valutakursdifferenser	38	27
	<u>-625</u>	<u>-546</u>
Redovisat värde vid periodens slut	4 076	3 605

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott angående materiella anläggningstillgångar

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncern</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	29 345	–
Nyanskaffningar	77 147	25 847
Avyttringar och utrangeringar	-101 461	–
Förvärv av dotterföretag	–	3 498
Årets valutakursdifferenser	–	–
	<u>5 031</u>	<u>29 345</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-38	–
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning enligt plan	-114	-38
Årets valutakursdifferenser	-19	–
	<u>-171</u>	<u>-38</u>
Redovisat värde vid periodens slut	4 860	29 307

Not 14 Byggnader och mark

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 225	–
Nyanskaffningar	7 913	7 912
Förvärv av dotterföretag	–	12 313
Avyttringar och utrangeringar	-7 912	–
Årets valutakursdifferenser	-301	–
	<u>19 925</u>	<u>20 225</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Årets avskrivning enligt plan	-32	–
	<u>-32</u>	<u>–</u>

Redovisat värde vid periodens slut 19 893 20 225

1) Koncernens innehav av fastigheter avser tomtmark i Norge samt en fastighet i Upplands Väsby.

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	59 221	43 932
Nyanskaffningar	21 481	16 416
Avyttringar och utrangeringar	-3 296	-1 103
Årets valutakursdifferenser	—	-24
	<u>77 406</u>	<u>59 221</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-25 656	-16 955
Avyttringar och utrangeringar	1 482	541
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-11 993	-9 224
Årets valutakursdifferenser	133	-18
	<u>-36 034</u>	<u>-25 656</u>

I balansposten ingår aktiverade lokalkostnader med 2860 tkr.

Redovisat värde vid periodens slut	41 372	33 565
---	---------------	---------------

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2008-12-31	2007-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	178 104	178 004
Bildande av dotterbolag	—	100
Lämnat villkorat aktieägartillskott	57 288	—
	<u>235 392</u>	<u>178 104</u>
Redovisat värde vid periodens slut	235 392	178 104

* Fordingar på dotterbolag som är omvandlade till ett villkorat aktieägartillskott

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Andel i %</i>	<i>Bokfört värde</i>
Av BYGGmax Group AB ägda företag			
BYGGmax AB, 556645-6215, Halmstad	100 000	100,0	235 292
BYGGmax Fastighetsutveckling AB, 556726-8593, Stockholm	1 000	100,0	100
Övriga koncernföretags innehav			
BYGGmax i Karlstad AB, 556616-8141, Halmstad		100,0	
BYGGmax Fastighet Upplands-Väsby AB, 556757-2473, Stockholm		100,0	
BYGGmax Fastighets Holding AB, 556726-8601, Stockholm		100,0	
BYGGmax Fastighetsutveckling 5 AB, 556735-9137, Stockholm		100,0	
BYGGmax Fastighetsutveckling 6 AB, 556751-4442, Stockholm		100,0	
BYGGmax Fastighetsutveckling 7 AB, 556735-9137, Stockholm		100,0	
Byggmax Fastighet 2 AS, NO-991 127 895, Oslo Norge		100,0	
Byggmax Fastighet 3 AS, NO-991 127 917, Oslo Norge		100,0	
Anso Eiendom Hylkje AS, NO-984 377 991, Oslo Norge		100,0	
BYGGmax Finland Fastighetsholding 1, 2186417-4, Helsingfors		100,0	
BYGGmax Finland Fastighet 1, 2186407-8, Helsingfors		100,0	
BYGGmax Finland Fastighetsholding 2, 2186507-0, Helsingfors		100,0	
			<u>235 392</u>

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

B/E

Not 17 Uppskjuten skattefordran

Hänförlig till underskottsavdrag i BYGGmax i Karlstad AB (dotterföretag till BYGGmax AB).

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

<i>Koncern</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Upplupen inköpsbonus	13 886	11 918
Förutbetalda hyror	13 453	12 691
Förutbetalda leasingavgifter	902	1 072
Upplupen intäktsränta	—	620
Övriga poster	4 165	2 814
	<u>32 406</u>	<u>29 115</u>

<i>Modern</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Övriga poster	15	15
	<u>15</u>	<u>15</u>

Not 19 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundna reserver</i>	<i>Fria reserver och årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<i>Koncernen</i>				
Vid årets början	18 159		79 208	97 367
Nyemission	209		3 444	3 653
Omräkningsdifferens				—
filialer och dotterbolag			-219	-219
Förskjutning från fritt till bundet kapital			—	—
Årets resultat			-13 920	-13 920
Vid årets slut	<u>18 368</u>	<u>—</u>	<u>68 513</u>	<u>86 881</u>

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
<i>Moderföretaget</i>				
Vid årets början	18 159		163 528	181 687
Nyemission	209		3 444	3 653
Balanserat resultat			—	—
Koncernbidrag			34 870	34 870
Skatteeffekt på koncernbidrag			-9 764	-9 764
Årets resultat			-25 101	-25 101
Vid årets slut	<u>18 368</u>	<u>—</u>	<u>166 978</u>	<u>185 346</u>

Not 20 Avsättningar för uppskjuten skatt

Uppskjuten skatteskuld avser uppskjuten skatt på periodiseringsfonder och överavskrivningar i dotterbolaget BYGGmax AB.

Not 21 Långfristiga räntebärande skulder

<i>Koncern</i>	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Banklån	556 945	618 935
Aktieägarlån	452 744	415 675
Redovisat värde vid periodens utgång	1 009 689	1 034 610

<i>Moderföretag</i>	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
Aktieägarlån	444 215	407 146
Redovisat värde vid periodens utgång	444 215	407 146

Betalningar

	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
<i>Koncern</i>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen.	511 945	411 250
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	452 744	555 860
<i>Moderföretag</i>		
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än tolv månader från balansdagen.	—	—
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen	444 215	407 146

Not 22 Checkräkningskredit

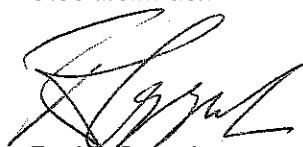
	<u>2008-12-31</u>	<u>2007-12-31</u>
	<i>Koncern</i>	<i>Koncern</i>
Beviljad kreditlimit	100 000	135 625
Outnyttjad del	-100 000	-112 285
Utnyttjat kreditbelopp	0	23 340

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

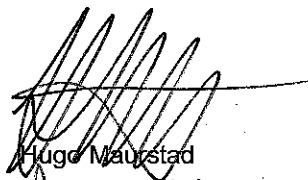
	<i>Koncern</i> 2008-12-31	2007-12-31
Upplupna löner	8 727	8 535
Semesteskuld inkl sociala avgifter	14 662	11 926
Upplupna sociala avgifter	3 457	3 114
Upplupna räntor	9 349	8 834
Övriga poster	7 796	8 803
	<u>43 991</u>	<u>41 212</u>

Stockholm den

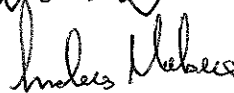
2009

Fredrik Cappelen
OrdförandeMagnus Agervald
Verkställande direktör

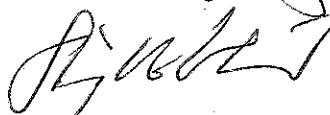
Stefan Linder



Hugo Maurstad

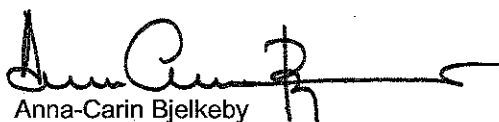


Anders Moberg



Stig Notlöv

Vår revisionsberättelse har avgivits 31 mars 2009
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Anna-Carin Bjelkeby
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Byggmax Group AB

Org nr 556656-3531

Vi har granskat årsredovisningen, koncernredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Byggmax Group AB för år 2008. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen, koncernredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen och koncernredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets och koncernens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, disponerar vinsten moderbolaget enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31/3 2009

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Anna-Carin Bjelkeby
Auktoriserad revisor