



# **Bokslutskommuniké januari-december 2012**

23 januari 2013

Magnus Agervald och Pernilla Walfridsson

# Sammanfattning januari – december 2012

Fjärde kvartalet omsatte Byggmax 588 mkr och hade ett rörelseresultat på 36 Mkr.

- Nettoomsättning fjärde kvartalet 587,9 (618,3) Mkr och 3 090,4 (2 987,1) Mkr för verksamhetsårets tolv månader.
- Nettoomsättningen för jämförbara butiker fjärde kvartalet minskade 9,4 procent (2,3) och minskade med 2,7 (-1,9) procent för verksamhetsårets tolv månader.
- Rörelseresultat fjärde kvartalet 35,8 (50,3) Mkr och 252,2 (277,5) Mkr för verksamhetsårets tolv månader.
- Rörelsemarginal fjärde kvartalet 6,1 (8,1) procent och 8,2 (9,3) procent för verksamhetsårets tolv månader.
- Resultat per aktie fjärde kvartalet 0,6 (0,6) kronor per aktie och 3,0 (3,0) kronor per aktie för verksamhetsårets tolv månader.

# Sammanfattning januari – december 2012

- Åtta (tretton) nya butiker har öppnats
  - Två (tre) nya butiker har öppnats under första kvartalet: Två i Norge
  - Fyra (fem) nya butiker har öppnats under andra kvartalet: Tre i Sverige och en i Norge
  - Två (fem) nya butiker har öppnats under tredje kvartalet: En i Sverige och en i Finland
- Under kvartalet har ett bolag förvärvats innehållande en fastighet i Karlskoga samt ett bolag innehållande en fastighet i Nacka.
- Daniel Juhlin har tillträtt som ny marknads- och IT-chef.
- Styrelsen föreslår en utdelning av 2,0 kr per aktie för 2012.

# Byggmax

## Butiker – 8 butiker har öppnats under 2012, planen är att öppna 10-15 butiker 2013

	Sverige	Norge	Finland
Antal butiker Q4 2012	0	0	0
Planerade öppningar Q1 2013	1	0	0
Planerade öppningar 2013	4-6	4-6	2-3

### Följande etableringar har öppnats 2012:

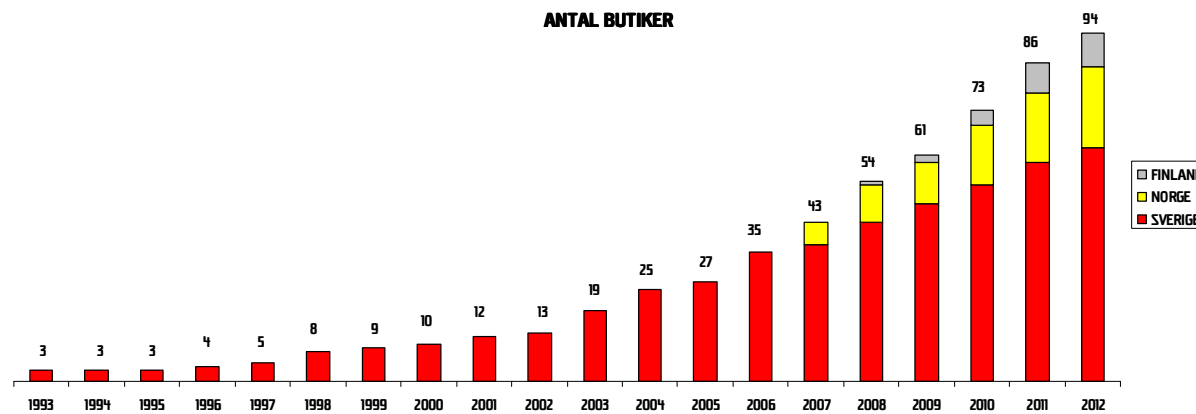
-Sverige: Sisjön, Smedjebacken, Eslöv och Malmö. Byggmax har offentliggjort att Byggmax kommer att etablera en butik i Karlskoga och en i Torshälla 2013.

-Norge: Moss, Askim och Stord

-Finland: Uleåborg

Butikerna offentliggörs när kontrakten är signerade och kommunala tillstånd är klara.

Byggmax planerar att öppna 10-15 butiker 2013



### Butiksnätverk 31 december 2012



# Byggmax

## Byggmax hemsida vinnare i kategorin "e-handel" i Interworlds Topp100 jämförelse

- Byggmax vinnare i kategorin e-handel i Internetworlds Topp100 jämförelse
- Med i undersökningen var en stor del av Sveriges e-handelssajter
- Motiveringen lyder:  
” Byggmax har en unik nisch som de hanterar väldigt bra på webben. Att sälja byggmaterial till glada amatörer kräver fingertoppskänsla och finesse. Och det har den här sajten. Genom att koppla ihop varorna i sortimentet med konkreta exempel på projekt som inspiration och i imponerande utsträckning erbjuda instruktionsmaterial som filmer och beskrivningar blir sajten ett skolexempel på hur alla e-handlare bör jobba.”

### FLERFALDIG TESTVINNARE

VÅRT STÄNDIGA MÅL är att ge dig låga priser på byggmaterial av bra kvalitet. Därför känns det extra roligt att kamma hem testvinster som bekräftar att vi lyckas med just det. Dessutom gör det underverk för motivationen att bli ännu bättre.

Så räkna kallt med testvinnande priser även i framtiden. :)

**Vinnare på 26 av 26 orter**  
I Matvaruprisers test under vecka 14 2012 där priset på en altan jämfördes var Byggmax vinnare på 26 av 26 orter.

**Vinnare i DN:s prisjämförelse**  
Byggmax utsågs till vinnare när Dagens Nyheter den 24 juni 2012 jämförde priset på material till en 6x3m stor altan med plasttak. Materialkostnaden hos Byggmax var 9 724 kr. Priset hos närmaste konkurrent var 12 146 kr, eller 25% dyrare.

**Bäst golv i test**  
I Testfaktas parkettest den 31 aug 2012 där golv från 8 tillverkare jämfördes fick vårt nya golv, ek 3-stav, lackad, 14mm från Barlinek högst betyg på slitstyrka. Golvet blev även slutgiltigt testvinnare.

**Byggmax = lägst pris enligt Villapanelen**  
50% av männen samt 34% av kvinnorna i Vi i villas villapanel under maj 2012 förknippar Byggmax med låga priser. Motsvarande siffra för närmaste konkurrent var 6% respektive 7%.

Jämför själv priser på [byggmax.se](http://byggmax.se)





**Byggmax**

# **Styrelsen föreslår en utdelning på 2,0 SEK per aktie**

- Styrelsen föreslår en utdelning på 2,0 SEK per aktie
- Byggmax utdelningspolicy är att dela ut minst 50% av årsvinsten





# Finansiell information

23 januari 2013

# Byggmax

## Resultatutveckling

Resultatöversikt	Oktober - December		Januari - December	
	2012	2011	2012	2011
Nettoomsättning, Mkr	587,9	618,3	3 090,4	2 987,1
Bruttomarginal, procent	32,4	31,6	30,2	30,1
Rörelseresultat (EBIT), Mkr	35,8	50,3	252,2	277,5
Rörelsemarginal, procent	6,1	8,1	8,2	9,3
Resultat efter skatt, Mkr	36,2	33,4	179,8	182,2
Resultat per aktie, kr	0,6	0,6	3,0	3,0
Räntabilitet på eget kapital	4,0	4,0	20,4	22,9
Kassaflöde löpande verksamheten per aktie	-2,2	-3,6	3,6	1,5
Eget kapital per aktie, kr	15,1	13,9	15,1	13,9
Antal butiker vid periodens slut	94	86	94	86
Nyöppnade butiker under perioden	0	0	8	13

- Nettoomsättningen minskade med 4,9 procent under fjärde kvartalet.
- Bruttomarginalen är 0,8 % högre i fjärde kvartalet än föregående år.
- Omkostnaderna ökade under fjärde kvartalet. Detta förklaras främst av kostnader för butiker öppnade efter fjärde kvartalet 2011, högre kostnader för snöröjning samt av ökad bemanning på huvudkontoret.



## Försäljningsutveckling

Försäljningsökningen fördelar sig enligt nedan:	Oktober - december 2012	Januari - december 2012
Jämförbara butiker lokal valuta, procent	-9,4	-2,7
Ej jämförbara enheter, procent	4,8	6,3
Valutaeffekter, procent	-0,3	-0,2
Summa, procent	-4,9	3,5

- Rörelsens nettoomsättning fjärde kvartalet 587,9 (618,3) Mkr, -4,9 procent och för verksamhetsårets tolv månader 3 090,4 (2 987,1) Mkr, +3,5 procent.
- Nettoomsättningen för jämförbara butiker fjärde kvartalet -9,4 procent i lokal valuta och för verksamhetsårets tolv månader -2,7 procent.
- Nettoomsättningen för fjärde kvartalet i Sverige 421,6 (444,7) Mkr, för övriga länder på den nordiska marknaden 166,3 (173,6) Mkr. För verksamhetsårets tolv månader i Sverige 2 263,1 (2 269,0) Mkr, och för övriga nordiska marknader 827,3 (718,0) Mkr.

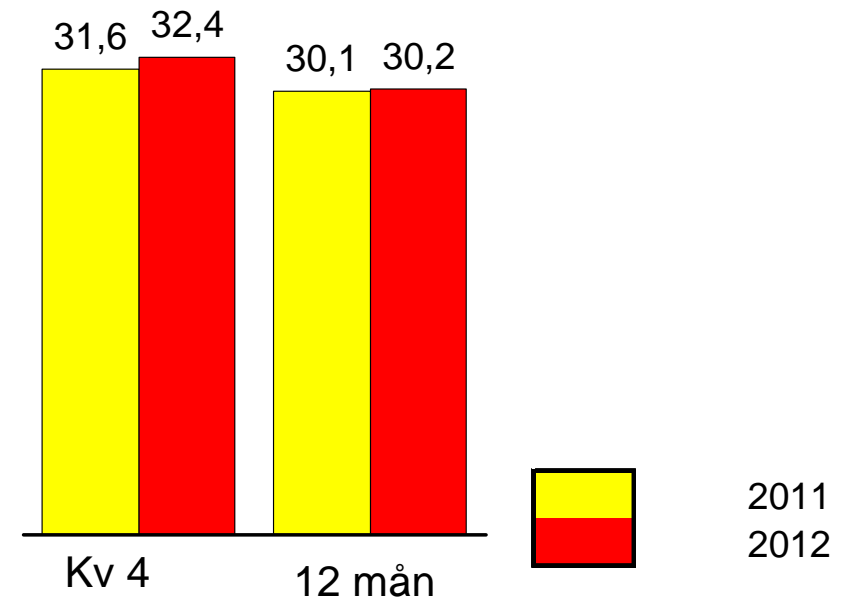
## Bruttomarginal

### Fjärde kvartalet

- Bruttomarginal 32,4 (31,6) procent.
- Förklaras främst av sänkta inköspriser, delvis som en följd av ändrat inköpsmönster när vi köper mer varor i större volymer via vårt distributionslager.

### Tolv månader

- Bruttomarginal 30,2 (30,1) procent.



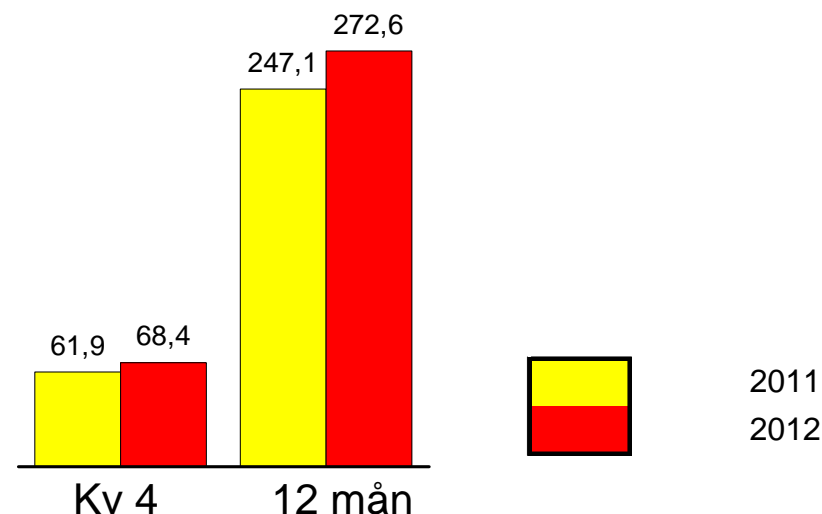
# Byggmax

## Rörelsekostnader

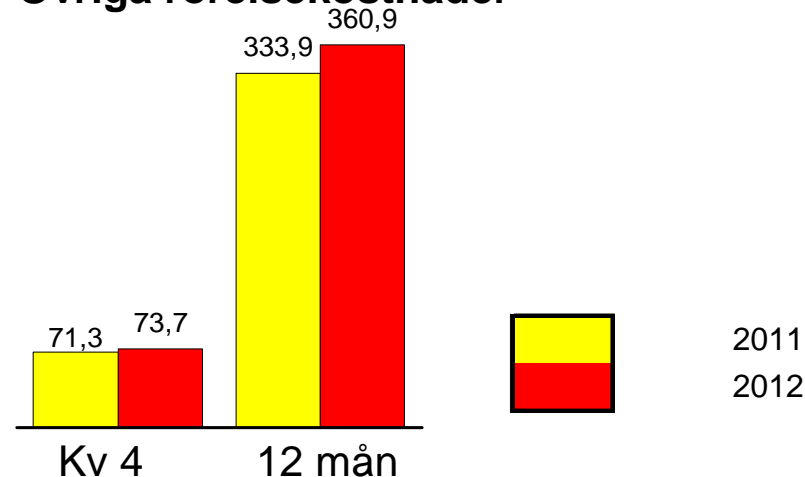
### Fjärde kvartalet

- Personal- och övriga externa kostnader har totalt ökat med 9,0 Mkr.
- Det förklaras främst av kostnader, 9,5 Mkr, för butiker öppnade under 2012.
- Kostnaderna har trimmats sedan förra året, samtidigt så har kostnaderna för el och snöröjning ökat med 1,4 Mkr pga vädret. Byggmax har också ökat bemanningen på huvudkontoret, främst med anledning av satsningen på e-handel och webbmarknadsföring.

### Personalkostnader



### Övriga rörelsekostnader



### Tolv månader

- Personal- och övriga externa kostnader har totalt ökat med +52,4 Mkr.
- Det förklaras främst av kostnader, 47,1 Mkr, för nya butiker som inte var öppnade motsvarande period 2011.

# Byggmax

## Finansnettot

Resultat från finansiella poster	Oktober-december		Januari-december	
	2012	2011	2012	2011
Mkr				
Finansiella intäkter				
Valutakursvinster	1,5	0,9	8,5	4,9
Verkligt värde förändring - ränteswappar och valutaderivat	1,3	2,9	6,6	2,1
Ränteintäkter	0,7	0,1	0,7	0,0
Övriga finansiella intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa finansiella intäkter	3,5	3,9	15,9	7,0
Finansiella kostnader				
Valutakursförluster	-2,1	-3,9	-11,2	-13,6
Verkligt värde förändring - ränteswappar och valutaderivat	0,0	0,0	-6,8	0,0
- räntekostnader banklån	-4,5	-3,6	-16,2	-16,4
- räntekostnader närstående lån	0,0	0,0	0,0	0,0
- räntekostnader upplösning av diskonteringseffekt lån från närstående	0,0	0,0	0,0	0,0
- finansiell leasing, upplösning av diskonteringseffekt	-0,5	-0,7	-2,0	-2,1
Övriga finansiella kostnader	-0,1	-0,1	-0,4	-0,5
Summa finansiella kostnader	-7,2	-8,3	-36,6	-32,7
Resultat från finansiella poster	-3,6	-4,6	-20,7	-25,8

- Finansnettot förbättrades under fjärde kvartalet med 1,0 Mkr jämfört med samma kvartal 2011, vilket främst förklaras av verkligtvärde värderingar av valutasäkringsprodukter.

## Finansiell ställning och kassaflöde

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-10-01	2011-10-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	39,7	45,8	235,5	213,1
Förändringar i rörelsekapital	-172,0	-267,3	-15,0	-120,6
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-132,2	-221,5	-220,5	92,5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28,6	-17,3	-85,3	-9,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	127,2	213,5	-122,2	-93,7
Periodens kassaflöde	-33,6	-25,3	13,1	-10,4
Likvida medel vid periodens början	57,2	35,8	10,5	20,9
Likvida medel vid periodens slut	23,6	10,5	23,6	10,5

- Kassaflödet från den löpande verksamheten för fjärde kvartalet ökade med 88,8 Mkr jämfört med samma period föregående år. Detta förklaras främst av att den onormala kapitalbindningen i kvartal tre har normaliserats.
- Kassaflödet från investeringsverksamheten är påverkat av att Byggmax valt att investera i inventarier som tidigare leasats. Ny leasing har minskat från 46,5 Mkr för verksamhetsårets tolv månader 2011 till 2,5 Mkr för verksamhetsårets tolv månader 2012.



# **Finansiella rapporter i sammandrag januari – december 2012**

23 januari 2013



# Byggmax

## Resultaträkning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-10-01	2011-10-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	587,9	618,3	3 090,4	2 987,1
Övriga rörelseintäkter	1,9	1,1	7,2	5,0
Rörelsen intäkter	589,8	619,4	3 097,6	2 992,1
Rörelsens kostnader				
Handelsvaror	-397,4	-423,1	-2 158,6	-2 088,0
Övriga externa och rörelse kostnader	-73,7	-71,3	-360,9	-333,9
Personalkostnader	-68,4	-61,9	-272,6	-247,1
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14,5	-12,7	-53,4	-45,6
Summa rörelsens kostnader	-554,0	-569,1	-2 845,4	-2 714,6
Rörelseresultat	35,8	50,3	252,2	277,5
Resultat från finansiella poster	-3,6	-4,6	-20,7	-25,8
Resultat före skatt	32,1	45,7	231,5	251,6
Inkomstskatt	4,1	-12,3	-51,7	-69,5
Periodens resultat	36,2	33,4	179,8	182,2

# Byggmax

## Balansräkning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-12-31	2011-12-31	Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-12-31	2011-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Anläggningstillgångar			Eget Kapital	914,2	844,4
Immateriella anläggningstillgångar	1 078,9	1 072,6	Skulder		
Materiella anläggningstillgångar	174,8	140,5	Upplåning från kreditinstitut	17,2	166,3
Finansiella anläggningstillgångar	12,8	5,1	Uppskjuta skatteskulder	65,2	64,5
Summa anläggningstillgångar	1 266,5	1 218,2	Summa långfristiga skulder	82,4	230,8
Omsättningstillgångar			Upplåning från kreditinstitut	483,5	344,0
Varulager	465,8	424,9	Leverantörsskulder	278,7	268,9
Derivat	0,5	0,6	Aktuella skatteskulder	3,8	4,5
Kortfristiga fordringar	86,8	99,1	Övriga skulder	20,7	12,6
Likvida medel	33,9	22,8	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70,3	60,6
Summa omsättningstillgångar	587,0	547,5	Summa kortfristiga skulder	856,9	690,6
Summa tillgångar	1 853,5	1 765,8	SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 853,5	1 765,8
			Ställda säkerheter - Aktier i dotterbolag	1 022,9	845,6
			Ställda säkerheter - Företagsintäkter	120,0	120,0
			Ställda säkerheter - Spärrade bankmedel	10,3	12,3
			Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Kassaflödesanalys

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-10-01	2011-10-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Kassaflöde från den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	35,8	50,3	252,2	277,5
Ej kassaflödespåverkande poster				
- Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar	12,5	12,7	50,9	45,6
- Övriga poster ej kassaflödespåverkande	3,1	0,9	2,4	2,3
Erhållen ränta	2,2	1,0	9,2	6,0
Erlagd ränta	-7,2	-8,3	-29,8	-33,7
Betald skatt	-6,6	-10,9	-49,4	-84,5
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	39,7	45,8	235,5	213,1
Förändringar i rörelsekapital				
Ökning/minskning varulager och pågående arbete	26,9	-5,4	-41,0	-93,0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	0,6	-13,7	2,2	-43,4
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-199,5	-248,3	23,8	15,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-132,2	-221,5	220,5	92,5

## Kassaflödesanalys fortsättning

Belopp i miljoner kronor (Mkr)	2012-10-01	2011-10-01	2012-01-01	2011-01-01
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Kassaflöde från investeringsverksamheten				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-3,4	-4,3	-14,3	-13,7
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-4,9	-4,4	-50,6	-23,0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0,0	0,0	-0,1	-0,1
Ökning/ minskning kortfristiga finansiella placeringar	0,0	0,0	0,0	0,0
Placering i övriga finansiella anläggningstillgångar	2,0	-8,5	2,0	0,9
Investering i dotterbolag	-22,3	-0,2	-22,3	-0,2
Avyttring av dotterbolag	0,0	0,0	0,0	26,8
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28,6	-17,3	-85,3	-9,2
Kassaflöde från finansieringsverksamheten				
Nyemission	0,0	0,0	0,0	3,8
Förändring av checkräkningskredit	135,9	220,2	186,2	99,1
Utdelning till moderbolagets aktieägare	0,0	0,0	-109,3	-91,1
Amortering av lån	-8,7	-6,7	-199,0	-105,5
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	127,2	213,5	-122,2	-93,7
Periodens kassaflöde	-33,6	-25,3	13,1	-10,4
Likvida medel vid periodens början	57,2	35,8	10,5	20,9
Likvida medel vid periodens slut	23,6	10,5	23,6	10,5

Notera att likvida medel i kassaflödet är justerat för spärrade bankmedel

## Största ägarna 31 december 2012

### De tio största ägarna

Namn/Adress	Antal AK	Innehav (%)
ALTOR 2003 Sarl	21 720 908	35,76
Lannebo fonder	6 035 227	9,94
Zamgate Investments (Stig Notlöv)	3 078 042	5,07
Schroder Investment Management North America, Inc.	2 497 084	4,11
Jarrton Management (Göran Peterson)	2 381 296	3,92
Öresund, Investment AB	2 122 948	3,50
Handelsbanken fonder	2 095 314	3,45
Norges Bank Investment Management	1 742 210	2,87
Uslane Holdings (Lars Lindberg)	1 715 000	2,82
Fjärde AP-fonden	1 307 864	2,15
<b>Summan av de 10 största ägarna (ägargrupperat) - innehållsmässigt</b>	<b>44 695 893</b>	<b>73,59</b>
Summa övriga ägare	16 041 152	26,41
Summa 2012-12-31	60 737 045	100,00